**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA NR …………………………………**

zawarta w Ozimku, w dniu ………………………………………. pomiędzy:

**Gminą Ozimek** z siedzibą w Ozimku ul. ks. Jana Dzierżona 4 B, 46-040 Ozimek NIP 99103251175 reprezentowaną przez:

**Mirosława Wieszołka - Burmistrza Ozimka**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Michnik**

zwaną dalej jako **„ZAMAWIAJĄCY”**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej jako **„WYKONAWCA”**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.; zw. w dalszej części umowy jako ,,PZP”) oraz aktów wykonawczych do ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej zwana: SWZ), oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część Umowy.
2. Strony postanawiają, że ilekroć Umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe, natomiast w przypadku sformułowania „dni robocze" oznaczać to będzie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku do niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach i gruncie:

w siedzibie Zamawiającego o mocy 40 kW, zakres dostawy obejmuje:

* montaż skrzynki rozdzielnicy PV,
* wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych tras kablowych,
* montaż falownika,
* montaż modułów fotowoltaicznych na dachu budynku,
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, gospodarowania odpadami oraz polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wszystkie urządzenia i osprzęt powinny być fabrycznie nowe, nie starsze niż 2021 r. i spełniać wymagania z załącznika nr 1.

**§ 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni od zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia (max 14 dni od dnia zawarcia umowy).

§ 4. WARUNKI REALIZACJI

1. Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez wykonawcę, zostaną przez niego usunięte i poprawione na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac.
3. Wszelkie prace instalacyjne należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich prób i sprawdzeń a także pierwszego rozruchu tak aby oddać w pełni gotową instalację do użytkowania.
5. Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów niezbędnych do odbioru instalacji jest po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w okresie gwarancji na montowane instalacje, wykona wszelkie przeglądy, naprawy objęte gwarancją, przeglądy gwarancyjne, koszty dojazdu itp. bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
7. Obsługa gwarancyjna będzie pełniona w miejscu użytkowania instalacji.

§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: ) w tym podatek VAT w wysokości… %, co stanowi zł zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres dostawy wraz z montażem stanowiącej przedmiot umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.Strony ustalają, że należność za wykonany przedmiot umowy regulowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i odebranego przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 tj …….
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków i kosztów Wykonawcy należy:
2. dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i uzyskanie niezbędnych zgód jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
3. zastosowanie materiałów i wyrobów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 );
4. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej;
5. prowadzenie prac montażowych zgodnie z przepisami Prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
6. zapewnienie zaplecza, materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania niniejszej umowy;

6) w czasie realizacji robót:

1. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci,
2. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji pracy,
3. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania,
4. przestrzeganie obowiązujących przepisów w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające nieprzestrzegania tych przepisów,
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
6. wykonanie prac zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
7. przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i konserwacji instalacji.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie mienia Zamawiającego w tym min.: połaci i konstrukcji dachu, elewacji oraz elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty ich naprawy.

§ 8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsc montażu,
3. przekazanie upoważnienia do uzgodnień i uzyskiwania zgód w imieniu Zamawiającego, o ile będą wymagane;
4. zapewnienie we własnym zakresie nadzoru,
5. wyznaczenie pracowników do szkolenia,
6. wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody,
7. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 9. ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór po realizacji przedmiotu umowy,

2) odbiór pogwarancyjny.

1. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Miejscem odbioru dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego (lub inne uzgodnione miejsce ze względu na sytuację epidemiczną). Odbiór nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja powykonawcza będzie wadliwa lub niezgodna z obowiązującymi przepisami.
2. Odbiór będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. W trakcie odbioru zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne). W przeciwnym wypadku odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych lub uzupełnienia dokumentacji powykonawczej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca usunie je w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
5. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
6. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. W przypadku obustronnego podpisania protokołu odbioru datę wskazaną jako ostatnią datę gotowości do odbioru robót uznaje się, za datę wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Odbiór pogwarancyjny jest wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez Wykonawcę. Odbiór odbędzie się najpóźniej do 7 dni od dnia zakończenia gwarancji z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający poinformuję Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem o dacie wykonania odbioru pogwarancyjnego. Na dowód wykonania odbioru sporządza się Protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 10. ZMIANY UMOWY

1.Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 454 i 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następującym zakresie:

2.1.wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1. ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),

2.2. wysokości wynagrodzenia oraz zakresu umowy w przypadku:

1. zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. uzgodnień Stron.

Zmiana jest dopuszczalna, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

* 1. terminów realizacji niniejszej Umowy w związku z:
1. działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
2. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mających wpływ na realizację zamówienia,

3.Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy:

1. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich;
2. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

4.Podstawą rozpatrzenia zmiany jest złożenie przez Stronę drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany, który powinien zawierać co najmniej:

4.1dokładny opis proponowanych zmian,

4.2 uzasadnienie dla dokonania zmian wraz z dowodami o ile można je uzyskać,

* 1. ewentualne koszty związane ze zmianą,
	2. czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania Umowy,

5.Strona wnioskująca jest zobowiązana złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 3, co najmniej 10 dni przed upływem terminu realizacji Umowy. W uzasadnionych przypadkach czas może ulec skróceniu. Wniosek należy składać z uwzględnieniem czasu wskazanego w ust. 5.

5.Strona przedstawi drugiej Stronie pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie 5 roboczych dni licząc od dnia otrzymania pisma.

6.Złożenie wniosku nie stanowi automatycznej podstawy do akceptacji zaproponowanej zmiany.

7.Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

8.Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty.

§ 11. ROZWIĄZANIE UMOWY/ ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
2. w razie niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, określonych w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
3. jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje dostaw zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
6. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
7. podzleca całość przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
8. Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością, lub zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub zostanie wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy;
9. zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji przedmiotu Umowy, lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy nad majątkiem Wykonawcy,

z wyjątkiem przypadków, gdy zajęcie następuje w następstwie ogłoszenia upadłości;

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4.Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony winnej odstąpienia za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tą Stronę.

5.Odstąpienie/rozwiązanie Umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia. Odstąpienie/rozwiązanie umowy uznaje się za skutecznie doręczone, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w Umowie) zostało zwrócone z adnotacją „odmowa odbioru korespondencji”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się”, itp.

6.W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w zakresie części przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonaną cześć Umowy,
2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający zachowuje na warunkach określonych w Umowie prawa wynikające z rękojmi za wady (w tym zakresie stosuje się postanowienia umowy pomimo odstąpienia w części) w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem przedmiotu umowy.

5.W przypadku odstąpienia /rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciąża obowiązek, żeby w terminie 14 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządził szczegółowy protokół dotyczący dotychczas zrealizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania.

6.Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 12. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały na okres miesięcy licząc od dnia odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru, przy czym Wykonawca udziela gwarancji na główne elementy urządzeń na okres:

1. Skrzynka rozdzielnicy PV na okres lat,
2. Falownik na okres lat,
3. Moduł fotowoltaiczny na okres lat,

2.Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

3.Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia obustronnego podpisania protokołu końcowego.

4.W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które nie powstały z winy Zamawiającego.

5.Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

6.Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany:

-do zapłaty Kary umownej w wysokości 0,05 % wartości ustalonej w § 5 ust. 1 za każdy 1 dzień zwłoki w rozpoczęciu lub przerwy w realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca udowodni, iż opóźnienie lub przerwa nastąpiła z przyczyn od niego niezależnych,

- do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości niewykonanej części Umowy.

2.Zamawiający po pisemnym wezwaniu przez Wykonawcę i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 7 dni jest zobowiązany:

-do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego - 10% wartości niewykonanej części Umowy.

3.Łączna wysokość kar umowny nie może przekroczyć 20% wartości ustalonej w § 5 ust. 1.

4.W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

5.Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w nocie lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia jej doręczenia. W przypadku uchybienia terminowi płatności wskazanemu w nocie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT także przed upływem terminu płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6.Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.

7.Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody powstałe z przyczyn określonych w ust. 6 , w tym również względem osób trzecich.

§ 14. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

2.Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.

4.Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

§ 15. DANE KONTAKTOWE.

1. Ze strony Zamawiający osobą upoważnioną do kontaktu jest …………………………

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu jest…………………………..

WYKONAWCA

**ZAMAWIAJĄCY**